



Azienda Speciale per la
Promozione Economica

Camera di Commercio Alessandria

**AZIENDA SPECIALE PER LA PROMOZIONE ECONOMICA
DETERMINAZIONE N. 11
DEL 02/09/2019**

- Oggetto:** Corso per la preparazione agli esami e all'esercizio dell'attività di Agente di affari in mediazione immobiliare.
IL DIRETTORE
- VISTO** Vista la richiesta di trasferimento dell'archivio storico dell'accreditamento da parte dell'operatore ASFI all'operatore ASPERIA in data 26/11/2013, con relativo ottenimento di un nuovo codice anagrafico Regione Piemonte a seguito della fusione per incorporazione delle due aziende, i cui effetti giuridici e fiscali sono decorsi dal 01/01/2014;
- VISTO** il Bilancio di previsione 2019 di ASPERIA e tenuto conto delle linee programmatiche stabilite nel vigente Statuto dell'azienda speciale per la promozione economica;
- VISTO** la D.G.R. 31- 4234 del 30 luglio 2012 con cui è stato definito a decorrere dall'anno 2013 un nuovo percorso formativo per l'esercizio dell'attività professionale di agente di affari in mediazione immobiliare, (172 ore anziché 84) innovando rispetto a quanto stabilito con D.C.R. n. 584 – CR – 4074 del 17/03/1983;
- PRESO ATTO** che la Regione Piemonte con la suddetta D.G.R. non ha ritenuto necessario definire una quota di iscrizione a carico degli utenti, in considerazione delle recenti innovazioni del sistema informativo regionale "Sistema Piemonte", che garantiscono una maggiore trasparenza delle quote di iscrizione richiesta dai soggetti erogatori dei corsi ed in coerenza con la maggior parte dei corsi di formazione di accesso a professioni regolamentate, le quali non prevedono tale quota;
- VISTA** la determinazione ASFI n. 3 del 21/03/2013 con la quale sono stati fissati rispettivamente in Euro 550,00 l'importo della quota a carico dei partecipanti ai corsi per agenti di affari in mediazione immobiliare ed in Euro 200,00 la quota di partecipazione al corso come uditore, tariffe confermate anche con il passaggio dell'operatività ad ASPERIA;
- VISTE** le domande presentate dagli aspiranti all'esercizio dell'attività di agente di affari in mediazione;

RITENUTO	opportuno avviare il corso in argomento entro la fine di ottobre con comunicazione alla Regione Piemonte del calendario del corso, delle docenze e dei partecipanti, tramite piattaforma CSI Piemonte, per poter sostenere l'esame entro la fine dell'anno;
PRESO ATTO	che il Consiglio di Amministrazione di Asperia ha deliberato in data 11/04/2019 la costituzione di un elenco, dal quale attingere soggetti idonei a ricoprire il ruolo di docenti nelle attività formative promosse dall'azienda, tra cui una particolare importanza riveste il corso di agenti di affari in mediazione immobiliare, con mandato a titolo oneroso;
VISTO	l'avviso pubblico predisposto per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'inserimento in tale elenco di soggetti disponibili ad assumere incarichi di docenza per percorsi formativi organizzati da Asperia, pubblicato sul sito internet dell'Azienda dall' 11/04/2019 al 31/05/2019;
PRESO ATTO	che il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda ha approvato in data 10/06/2019 l'elenco di coloro che hanno manifestato interesse a ricevere incarichi di docenza per le iniziative formative dell'azienda;
RITENUTO	altresi' opportuno attivare in tempi brevi un corso di formazione, avvalendosi quali docenti di alcuni dei soggetti di cui al comma precedente;
PRESO ATTO	che le tariffe di docenza orarie vigenti sono pari ad euro 50,00;
RITENUTO	altresi' opportuno, per ottemperare alla normativa dell'accreditamento regionale, ai fini della firma del registro presenze allievi, di confermare quale sostituto del Direttore di Asperia Dottoressa Roberta Panzeri, la Dottoressa Simona Gallè Responsabile amministrativo contabile dell'azienda, solo in caso di assenza o impedimento del direttore stesso;
CON	l'assistenza del Responsabile Amministrativo-contabile dell'Azienda Speciale Promozione Economica;

DETERMINA

1. di attivare un corso per la preparazione agli esami e all'esercizio dell'attività di Agente di affari in mediazione immobiliare, affidandone la docenza agli esperti nelle materie trattate nel corso di formazione (vedere elenco allegato) approvato dal CdA di Asperia in data 10/06/2019 e selezionati tra coloro che hanno manifestato interesse a svolgere tale attività;
2. di confermare il fatto che tali incarichi verranno svolti in modo autonomo, sotto il coordinamento della Direzione e della struttura operativa dell'azienda, senza vincoli di

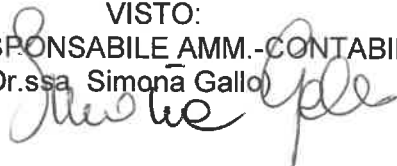
subordinazione, senza inserimento nell'attività organizzativa dell'azienda speciale e nell'amministrazione camerale, senza obblighi di osservanza di orari di ufficio;

3. di confermare la tariffa di docenza oraria in € 50,00 lordi, da liquidarsi alla fine della relativa prestazione;
4. di nominare quale sostituto del direttore, in caso di sua assenza o impedimento, ai fini della firma del registro presenze allievi, la Dottoressa Simona GALLO, Responsabile Amministrativo Contabile dell'Azienda stessa.

PS/

Alessandria, 02/09/2019

VISTO:
IL RESPONSABILE AMM.-CONTABILE
(Dr.ssa Simona Gallo)



IL DIRETTORE
Dott.ssa Roberta PANZERI



Allegato alla determinazione del Direttore ASPERIA n. 11 del 02/09/2019

NOMINATIVO	MATERIE
BAILLO GIANLUIGI	diritto privato
BARBERA MARICA	diritto privato
CAPELLO ENZO	urbanistica
CAVALLERO LUCIA	diritto privato
CAZZULO GIANNI	diritto tributario
DI FAZIO ANTONIO	elementi di diritto penale
GANDINI CRISTIANA	comunicazione
INTESA SAN PAOLO	credito e finanziamenti
MANTERO MAURIZIO	contabilità
MARAFIOTTI GREGORIO	costruzioni
PAPI PAOLO	mercato immobiliare
REPETTO FRANCO	mercato immobiliare
ROBAZZA ROSA MARIA	disciplina legislativa
SANTAGOSTINO FELICITA	diritto privato
ZALLO MAURIZIO	estimo e catasto